

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 80./2025/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD 6 tháng đầu
năm tài chính 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm tài chính 2025 trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025-30/09/2025) so với cùng kỳ như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm tài chính 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	6 tháng đầu năm tài chính 2025	6 tháng đầu năm tài chính 2024	Tăng/giảm (%)
	(01/04/2025- 30/09/2025)	(01/04/2024- 30/09/2024)	
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	91,92	1.135,97	Giảm 91,91%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	169,12	97,16	Tăng 74,06%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	736,28	2.247,18	Giảm 67,24%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	112,57	487,25	Giảm 76,90%

Hiện nay, các dự án như Hoàng Huy New City, Hoàng Huy Grand Tower (Hoàng Huy – Sở Dầu), Hoàng Huy Commerce – Tòa H1, Gold Tower của Công ty đã được bàn giao, ghi nhận doanh thu hầu hết ở các kỳ trước.

Đồng thời, Công ty và các công ty con đang tập trung triển khai các dự án trọng điểm như Dự án Hoàng Huy Green River, Dự án Hoàng Huy Commerce – Tòa H2, Dự án Hoàng Huy New City – II tại Thành phố Hải Phòng. Tiến độ xây dựng của các dự án luôn được đảm bảo và công tác bán hàng đang đạt hiệu quả cao.

Trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty, tại thời điểm 30/09/2025, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho các dự án là 3.086 tỷ đồng, riêng trong đó:

- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy New City – II là 1.879 tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Green River là 965 tỷ đồng.

Dự kiến các quý cuối năm tài chính 2025, Công ty sẽ bàn giao một phần các sản phẩm của các dự án này và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận vào kết quả kinh doanh trong năm tài chính 2025.

Do chưa ghi nhận doanh thu lớn trong kỳ, nên kết quả kinh doanh trong kỳ của công ty giảm so với cùng kỳ. Kết quả kinh doanh của Công ty có một số chênh lệch như sau:

1. Trên báo cáo riêng của Công ty:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 91,92 tỷ đồng, giảm 91,91% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên với việc ghi nhận khoản doanh thu tài chính từ việc chia cổ tức của các công ty con giúp lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 169,12 tỷ đồng, tăng 74,06% so với cùng kỳ năm trước.

2. Trên báo cáo hợp nhất của Công ty:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 736,28 tỷ đồng, giảm 67,24% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 112,57 tỷ đồng, giảm 76,90% với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm tài chính 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC


Hoàng Thị Huyền



**HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 80./2025/TCH-CV

Hai Phong, November 28, 2025

*V/v: Explanation of the variance in business
results for the first six months of the fiscal
year 2025 compared to the same period of the
previous year*

To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to the regulations on Information Disclosure in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company hereby provides an explanation for the profit variance for the first six months of the fiscal year 2025 in the reviewed financial statements (for the accounting period from April 1, 2025 to September 30, 2025) compared to the same period, as follows:

Business performance indicators for the first six months of the fiscal year 2025

Unit: Billion VND

Indicators	first six months of the fiscal year 2025	first six months of the fiscal year 2024	Increase/Decrease (%)
	(01/04/2025- 30/09/2025)	(01/04/2024- 30/09/2024)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	91.92	1,135.97	Decrease 91,91%
Profit after corporate income tax	169.12	97.16	Increase 74,06%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	736.28	2,247.18	Decrease 67,24%
Profit after corporate income tax	112.57	487.25	Decrease 76,90%

Currently, projects such as Hoang Huy New City, Hoang Huy Grand Tower (Hoang Huy – So Dau), Hoang Huy Commerce – H1 Tower, and Gold Tower have been handed over, with most of the revenue recognized in previous periods.

At the same time, the Company and its subsidiaries are focusing on implementing key projects such as the Hoang Huy Green River Project, the Hoang Huy Commerce – H2 Tower Project, and



the Hoang Huy New City – II Project in Hai Phong City. The construction progress of these projects has been well maintained, and sales activities are achieving strong results.

In the Company's audited consolidated financial statements as of September 30, 2025, the Company recorded VND 3,086 billion of advances from customers for its projects, of which:

- + The advance payments from buyers for the Hoang Huy New City – II project amounted to VND 1,879 billion;
- + The advance payments from buyers for the Hoang Huy Green River project amounted to VND 965 billion.

It is expected that in the remaining quarters of the 2025 fiscal year, the Company will hand over a portion of the products from these projects and recognize the corresponding revenue and profit in its business results for the year.

As the Company has not yet recorded significant revenue during the period, its business results have declined compared to the same period last year. The Company's operating results show some differences as follows:

1. On the Company's separate financial statements:
 - Revenue from sales and services in the Company's separate financial statements reached VND 91.92 billion, a 91.91% decrease compared to the same period last year. However, with the recognition of financial income from dividend distributions by subsidiaries, the Company's profit after tax in the separate financial statements reached VND 169.12 billion, an increase of 74.06% compared to the same period last year.
2. On the Company's consolidated financial statements:
 - The Company's consolidated revenue from sales and service provision reached VND 736.28 billion, down 67.24% compared to the same period last year. The profit after tax on the Company's consolidated financial statements was VND 112.57 billion, a decrease of 76.90% compared to the same period last year.

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for first six months of the fiscal year 2025 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- As addressed;
- Filed.

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC

**LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**



Hoang Thi Huyen

